

PLANERVERTRAG

Vertrag zwischen: Kanton Obwalden

als **Bauherr**

vertreten durch: Bau- und Raumentwicklungsdepartement BRD
Hoch- und Tiefbauamt HTA
Flüelistrasse 1
6060 Sarnen

und [Firma xy](#)
[Musterstrasse 1](#)
[6000 Musterdorf](#)

als **Beauftragter**

Art. 1 Gegenstand des Vertrags, Vergütung

Beschluss Regierungsrat: RRB Nr. [XXX](#) vom [XX.XX.XXXX](#)

Projekt: **Kantonsstrassen: Rüti-/Wilerstrasse,
Abschnitt Hofmatt – Kirchhofen, Gemeinde Sarnen,
Siedlungsverträgliche Umgestaltung**

Art der Arbeiten/Lieferungen: Dienstleistungsarbeiten

Der Beauftragte übernimmt die Ausführung der nachstehenden Arbeiten:

<i>Konto-Nr.</i>	<i>Beträge brutto</i>
------------------	-----------------------

6105.5010.20 19.04 Planerleistungen	Fr.
-------------------------------------	-----

Angebotssumme brutto	Fr.
----------------------	-----

0.0 % Nebenkosten	Fr.
-----------------------------------	-----

Zwischensumme	Fr.
---------------	-----

./ 0.0 % Rabatt	Fr.
---------------------------------	-----

Zwischensumme	Fr.
---------------	-----

Vereinbarte Dokumentationskosten nach Aufwand	Fr.
---	-----

Zwischensumme	Fr.
---------------	-----

./ 0.0 % Skonto	Fr.
---------------------------------	-----

Total Angebotssumme netto	Fr.
----------------------------------	------------

7.7 % Mehrwertsteuer	Fr.
----------------------	-----

Total Angebotssumme inkl. Mehrwertsteuer	Fr. _____
---	------------------

Vergütung: Die Vergütung erfolgt gemäss den Angaben des Dokuments D «Preisangebot» (ausgefüllt).

Kostendach: Es gelten die Angaben des Dokuments D «Preisangebot» (ausgefüllt).

Nebenkosten: Nebenkosten wie Fotokopien, Telefon, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen, Reisespesen und Reisezeit, auswärtige Unterkunft und Verpflegung sowie Arbeits-exemplare der verlangten Dokumente werden mit dem offerierten Nebenkostenprozentsatz vergütet.

Dokumentationskosten: Reprokosten für finale Dossiers (Bau- und Auflageprojekt, Berichte, Ausführungspläne, etc.) werden durch den Auftraggeber bestellt und gemäss nachgewiesenem Aufwand vergütet. Die entsprechenden Konditionen sind der Bauherrschaft jährlich mit dem Formular «Jahreskonditionen Nebenkosten» anzuzeigen und genehmigen zu lassen.

Teuerung: Preisänderungen infolge der Teuerung werden gemäss der zur Zeit des Vertragsabschlusses aktuellen Fassung der Norm SIA 126 «Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen» berechnet.

Zusatzleistungen: Leistungen, die aus Sicht des Anbieters nicht im Leistungsbeschrieb des Auftrags definiert sind, müssen vorgängig dem Auftraggeber angemeldet, begründet und offeriert werden. Zusatzleistungen bedürfen einer entsprechenden schriftlichen Genehmigung durch den Auftraggeber. Zusatzleistungen werden mit den im Dokument D «Preisangebot» (ausgefüllt) offerierten Stundenansätzen und den Vertragskonditionen vergütet.

Art. 2 Bestandteile des Planervertrags und deren Rangordnung

1. Wortlaut der vorliegenden Vertragsurkunde.
2. Protokoll der Angebotsbereinigung vom XX.XX.XXXX (falls erforderlich)
3. Ausschreibungsunterlagen des Bauherrn: **Dokument B «Projekt und Leistungsbeschrieb»** vom 26.11.2020.
4. Beilagen zu den Ausschreibungsunterlagen: **Dokument F «Beilagen»** vom 26.11.2020 inkl. die darin aufgeführten Dokumente.
5. **Dokument C «Angaben des Anbieters»** (ausgefüllt) und **Dokument D «Preisangebot»** (ausgefüllt) vom XX.XX.XXXX.
6. Technische Regeln der Baukunde des SIA und des VSS.

Soweit zwischen den hiervor aufgeführten Vertragsbestandteilen ein Widerspruch besteht, ist die vorgenannte Rangfolge für den Vorrang massgeblich. Besteht ein Vertragsbestandteil aus mehreren Dokumenten, geht bei Widersprüchen das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Beauftragten gelten nur dann, wenn sie in Art. 8 aufgeführt sind.

Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar.

Art. 3 Fristen

Für die Erfüllung der vertraglichen Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Fristen:

Mandatsbeginn: Mitte April 2021

Bauvollendung: Herbst 2025

Art. 4 Organisation des Bauherrn

Gesamtprojektleitung: Hoch- und Tiefbauamt HTA
Abteilung Strassenbau
Flüelistrasse 1
6060 Sarnen
Reto Büeler Tel.: 041 666 62 84

Gesamtprojektleitung Stv.: Gemeinde Sarnen
Werke / Wasserversorgung
Brünigstrasse 160
6060 Sarnen
Kurt Britschgi Tel.: 041 666 35 74

Vermessung: Trigonet AG
Grundacher 1
6060 Sarnen
Noch offen Tel.: 041 666 00 10

Art. 5 Organisation des Beauftragten bzw. der Arbeitsgemeinschaft

Firma/Federführende Firma: Firma xy
Musterstrasse 1
6000 Musterdorf

Partnerunternehmungen: (nur im Falle einer Arbeitsgemeinschaft)

Eingesetzte Schlüsselpersonen: Schlüsselperson 1:
Schlüsselperson 2:

Der Wechsel von in diesem Vertrag aufgeführten Schlüsselpersonen bedarf der Genehmigung durch den Auftraggeber. Ersatzpersonen des Auftragnehmers müssen mindestens eine gleichwertige Ausbildung und Erfahrung aufweisen wie die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses im Vertrag aufgeführten Schlüsselpersonen.

Die federführende Firma ist befugt, eine Arbeitsgemeinschaft rechtsgültig zu vertreten.

Bankverbindung für vertragliche Zahlungen:

Art. 6 Versicherungen

Der Beauftragte bzw. die Arbeitsgemeinschaft erklärt, für die Dauer des Auftrags folgende Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben, die Versicherungsdeckung während der Dauer des Auftrags aufrechtzuerhalten und die entsprechenden gültigen Versicherungsnachweise dem Auftraggeber auf Verlangen zu liefern.

Versicherungsgesellschaft:

Police-Nr.:

Leistungen:

- | | | |
|-----------------------------|-----|------------------------------|
| – Personen- und Sachschäden | Fr. | Mio. (mindestens Fr. 5 Mio.) |
| – Bautenschäden | Fr. | Mio. (mindestens Fr. 5 Mio.) |
| – Weitere Schäden | Fr. | Mio. |

Art. 7 Finanzielle Modalitäten

Zahlungen für Material und Arbeitsleistungen werden in Schweizer Franken auf ein Konto bei einer Schweizer Bank überwiesen.

Die Rechnungen werden je in 1 Exemplar vom Beauftragten erstellt und an die Bauherrschaft adressiert. Der Beauftragte hat Anrecht auf Abschlagszahlungen im Umfang von 100% der erbrachten Leistungen.

Die Rechnungen müssen ein Rechnungsdeckblatt mit einer Aufstellung gemäss Dokument D «Preisangebot» (Blatt D1 «Zusammenstellung» sowie mit einer Zuweisung der Aufwände pro Person und SIA-Teilphase gemäss Dokument D «Preisangebot» (Blatt D3 «Stundenaufteilung») enthalten.

Die Rechnungen sind an folgende Email-Adresse zu senden: kreditoren@ow.ch

Projektierungsrechnungen und kleinere, direkt vergebene Rechnungen werden direkt an die Kreditorenbuchhaltung gesandt, worauf der Kreditorenworkflow startet.

Unternehmerrechnungen (inkl. Akonto-Rechnungen) werden durch die Bauleitung geprüft und mit einem Rechnungsdeckblatt, welches vom Hoch- und Tiefbauamt des Kantons Obwalden vorgegeben wird, versehen. Das Rechnungsdeckblatt wird von der Bauleitung ausgefüllt, unterschrieben und mit den Rechnungen mitgeliefert und anschliessend direkt an die Kreditorenbuchhaltung gesandt, worauf der Kreditorenworkflow startet.

Der Auftraggeber leistet fällige Zahlungen innerhalb von 30 Tagen (60 Tage für Schlussrechnung) nach erfolgter Genehmigung.

Ein allfälliger Skontoabzug wird bei Einhaltung der obigen Zahlungsfristen gewährt.

Art. 8 Besondere Vereinbarungen

- Keine

Art. 9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags lückenhaft, rechtlich unwirksam oder aus anderen Rechtsgründen undurchführbar sein, so wird die Gültigkeit des Vertrags im Übrigen davon nicht berührt. Die Parteien werden in einem solchen Falle eine Vereinbarung treffen, welche die betreffende Bestimmung durch eine wirksame, wirtschaftlich möglichst gleichwertige Bestimmung ersetzt.

Art. 10 Gerichtsstand: Kantonsgericht Obwalden

Kann bei Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag zwischen Beauftragtem und Auftraggeber keine Einigung erzielt werden (z.B. auch nicht durch Chefgespräche und/oder Schlichtungen), sind die ordentlichen Gerichte zuständig. Als Gerichtsstand für Streitigkeiten vereinbaren die Parteien den Sitz des Bauherrn.

Art. 11 Ausfertigung

Dieser Vertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt.

Verteiler: 2x Bauherr
 1x Gemeinde Sarnen
 1x Beauftragter

Art. 12 Unterschriften

Der Vertrag wird zwischen Bauherrn und Beauftragtem rechtsverbindlich unterzeichnet.

Der Bauherr:

Bau- und Raumentwicklungsdepartement BRD
Hoch und Tiefbauamt HTA

Sarnen,

.....
Dr. Josef Hess
Departementsvorsteher

Der Beauftragte:

Firma xy

[Ort, Datum]

.....
Person 1
Funktion

.....
Person 2
Funktion